

Commune historique d'AIME

Plan Local d'Urbanisme



Règlement graphique

Plan 4.2.3 Tessens

Révision allégée n°1 approuvée le 26 avril 2018
Modification n°1 approuvée le 28 juin 2018
Modification n°2 approuvée le 28 novembre 2018
Révision allégée n°2 approuvée le 30 septembre 2021
Modification simplifiée n°1 approuvée le 25 janvier 2024
Révision allégée n°3 approuvée le 27 juin 2024
Modification simplifiée n°2 en cours
Modification n°3 en cours



Fond : cadastre DGFI 2017



1/2000e

Liste des Emplacements Réservés :

Index	Intégration de l'urbanisme	Section	Surface	Emplacement	Statut
1	Intégration de l'urbanisme	Section 1	100	Emplacement 1	Statut 1
2	Intégration de l'urbanisme	Section 2	100	Emplacement 2	Statut 2
3	Intégration de l'urbanisme	Section 3	100	Emplacement 3	Statut 3
4	Intégration de l'urbanisme	Section 4	100	Emplacement 4	Statut 4
5	Intégration de l'urbanisme	Section 5	100	Emplacement 5	Statut 5
6	Intégration de l'urbanisme	Section 6	100	Emplacement 6	Statut 6
7	Intégration de l'urbanisme	Section 7	100	Emplacement 7	Statut 7
8	Intégration de l'urbanisme	Section 8	100	Emplacement 8	Statut 8
9	Intégration de l'urbanisme	Section 9	100	Emplacement 9	Statut 9
10	Intégration de l'urbanisme	Section 10	100	Emplacement 10	Statut 10
11	Intégration de l'urbanisme	Section 11	100	Emplacement 11	Statut 11
12	Intégration de l'urbanisme	Section 12	100	Emplacement 12	Statut 12
13	Intégration de l'urbanisme	Section 13	100	Emplacement 13	Statut 13
14	Intégration de l'urbanisme	Section 14	100	Emplacement 14	Statut 14
15	Intégration de l'urbanisme	Section 15	100	Emplacement 15	Statut 15
16	Intégration de l'urbanisme	Section 16	100	Emplacement 16	Statut 16
17	Intégration de l'urbanisme	Section 17	100	Emplacement 17	Statut 17
18	Intégration de l'urbanisme	Section 18	100	Emplacement 18	Statut 18
19	Intégration de l'urbanisme	Section 19	100	Emplacement 19	Statut 19
20	Intégration de l'urbanisme	Section 20	100	Emplacement 20	Statut 20
21	Intégration de l'urbanisme	Section 21	100	Emplacement 21	Statut 21
22	Intégration de l'urbanisme	Section 22	100	Emplacement 22	Statut 22
23	Intégration de l'urbanisme	Section 23	100	Emplacement 23	Statut 23
24	Intégration de l'urbanisme	Section 24	100	Emplacement 24	Statut 24
25	Intégration de l'urbanisme	Section 25	100	Emplacement 25	Statut 25
26	Intégration de l'urbanisme	Section 26	100	Emplacement 26	Statut 26
27	Intégration de l'urbanisme	Section 27	100	Emplacement 27	Statut 27
28	Intégration de l'urbanisme	Section 28	100	Emplacement 28	Statut 28
29	Intégration de l'urbanisme	Section 29	100	Emplacement 29	Statut 29
30	Intégration de l'urbanisme	Section 30	100	Emplacement 30	Statut 30

ZONES DU PLU

- Ua : zone urbaine mixte de constructions anciennes du bourg d'Aime
- Uaz : zone urbaine mixte de constructions anciennes du bourg d'Aime, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uaa : zone urbaine mixte de constructions anciennes des villages et hameaux
- Uaaz : zone urbaine mixte de constructions anciennes des villages et hameaux, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uag : zone des villages réservée l'implantation de garages
- Uaag : zone des villages réservée l'implantation de garages, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Ub : zone urbaine mixte dense
- Ub* : secteur spécifique de la zone Ub correspondant à la cave coopération
- Ubz : zone urbaine mixte dense, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uba : zone urbaine mixte dense située en bord de voie ferrée
- Ubaz : zone urbaine mixte dense située en bord de voie ferrée, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uc : zone urbaine mixte de densité moyenne à vocation principale d'habitat
- Ucz : zone urbaine mixte de densité moyenne à vocation principale d'habitat, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uy : zone d'activités spécialisées réservée au service public ferroviaire
- Us : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales au Gentil
- Utz : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales au Gentil, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Usp : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales à La Plagne Aime 2000
- Uspz : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales à La Plagne Aime 2000, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Umz : zone destinée à l'hébergement touristique et aux activités touristiques estivales et hivernales à Montalbert, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Ue : zone d'activités économiques, industrielles, artisanales ou tertiaires existantes ou à créer
- Uea : zone qui correspond à des lieux destinés à des équipements publics ou d'intérêt collectif
- Uez : zone d'activités économiques, industrielles, artisanales ou tertiaires existantes ou à créer, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uee : zone correspondant à la station d'épuration, aux Combes
- Ueez : zone correspondant à la station d'épuration, aux Combes, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uec : zone correspondant à la zone d'activité des îles
- Uecz : zone correspondant à la zone d'activité des îles, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uecp2 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uecp3 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Uecp2 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet
- Uecp3 : zone correspondant au parc d'activités économiques de Plan Cruet
- Uy : zone à Montalbert où sont autorisés la construction de parkings et de voies de circulation
- AUb : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat dense
- AlUc : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat de densité moyenne
- AlUcz : zone d'urbanisation future destinée à l'habitat de densité moyenne, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- AlUe : zone d'urbanisation future destinée aux activités industrielles et artisanales
- AU : zone d'urbanisation future correspondant à des terrains non équipés, vierges ou peu occupés qui ne peuvent être desservis à court terme
- AlUe : zone d'urbanisation future correspondant à des terrains non équipés, vierges ou peu occupés qui ne peuvent être desservis à court terme, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- A : zone agricole à protéger
- Aa : zone agricole où sont autorisées les constructions et installations agricoles
- Ae : zone correspondant à des activités artisanales isolées à Tessens et aux Plantées
- Ag : zone correspondant à des garages isolés à Molliet, au Champ de la Tuernie et à Tessens
- Aj : zone correspondant à des jardins individuels et leurs constructions afférentes
- Am : zone correspondant au hameau de Montgilbert
- Ap : zone correspondant au hameau de Plangerlan
- Ar : zone correspondant aux restaurants d'altitude
- Arp : zone correspondant au restaurant d'altitude de Prajourdan
- As : zone agricole support du domaine skiable
- N : zone naturelle et forestière à protéger
- Nc : zone de mise en valeur des richesses du sol et du sous-sol
- NL : zone qui accueille des activités sportives, de loisirs et des hébergements de plein air
- NLz : zone qui accueille des activités sportives, de loisirs et des hébergements de plein air, concernée par des risques naturels (voir PIZ)
- Nh : zone correspondant aux abords de la basilique Saint Martin et de la chapelle Saint Eustache
- Ns : zone naturelle et forestière support du domaine skiable
- Nst : zone correspondant à l'emprise du domaine skiable et où sont autorisés les équipements récréatifs, à Montalbert

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES

- Zones humides protégées au titre de l'article L151-23
- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Périmètre Natura 2000 protégé au titre de l'article L151-23
- Pelouses sèches protégées au titre de l'article L151-23
- Corridors écologiques protégés au titre de l'article L151-23
- Jardins protégés au titre de l'article L151-23
- Espace agricole protégé au titre de l'article L151-23
- Emplacement réservé
- Servitude de résidence principale au titre de l'article L151-14-1 du Code de l'Urbanisme

PRESCRIPTIONS LINEAIRES

- Grande Rue et Rue de l'Eglise : règles spécifiques mises en place au titre de l'article L151-16

PRESCRIPTIONS PONCTUELLES

- Éléments du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

ÉLÉMENTS INFORMATIFS

- Périmètre d'étude du PPRi (Plan de Prévention des Risques d'inondation)
- Périmètre d'étude du PPRm (Plan de Prévention des Risques miniers)
- Secteurs voisins de la RN 90 soumis à prescriptions d'isolement acoustique
- Périmètre d'étude du PIZ (Plan d'indication en Z)
- Bâtiment agricole d'élevage

